



RÕUGE VALLAVALITSUS

Koostöö tegijad ja kaasatud isikud
nimekirja alusel

Meie 27.08.2026 nr 7-1/2-38

Rõuge alevikus Andre-Aotähe detailplaneeringu avalik väljapanek

Tulenevalt planeerimisseaduse § 135 annab Rõuge Vallavalitsus teada, et korraldab Andre-Aotähe detailplaneeringu avaliku väljapaneku 14.09.2026 – 16.10.2026 Rõuge valla veebilehel (www.rougevald.ee) ja Rõuge vallavalitsuses (Õobikuoru tn 4, Rõuge alevik).

Detailplaneering on algatatud Rõuge Vallavolikogu 23.01.2013 otsusega nr 3 ning vastu võetud ja suunatud avalikule väljapanekule Rõuge Vallavolikogu 25.08.2026 otsusega nr 1-3/32.

Detailplaneeringu ala asub Haanja mnt 3 (katastritunnus 69701:004:0213), 25148 Rõuge-Kurgjärve-Haanja tee L3 (katastritunnus 69701:004:0214) ja osaliselt 25148 Rõuge-Kurgjärve-Haanja tee (katastritunnus 69701:004:1560) maaüksustel. Planeeringuala suurus on 1,1 ha. Planeeringuala paikneb Natura 2000 linnu- ja loodusalal ja Haanja looduspargi Keskusala piiranguvööndis.

Detailplaneeringuga kavandatakse Haanja mnt 3 maaüksuse jagamine kaheks elamukrundiks ja üheks transpordimaa krundiks ning mõlemale elamukrundile elamu ehitusõiguse määramine. Planeeringu koostamisel on tehtud ettepanek detailplaneeringu koostamise eesmärgi muutmiseks, loobutud on ärihoone kavandamisest. Keskkonnaameti soovil on korrigeeritud esialgses detailplaneeringu lahenduses hoonete kõrgusi ja paigutust. Uues lahenduses on põhijoonisel POS 1 kui POS 2 mõlemale krundile ette nähtud üks 6,5 m kõrgune hoone ehitisealuse pinnaga kuni 200 m² ning hooned on paigutatud väärtusliku vaate suhtes otsaga, et need varjaksid vähem vaadet. Visualiseeringute järgi on sellisel juhul peamiselt vaatesuunalt (Võru maanteelt) näha mõlemat järve ja vaate atraktiivsus on eelmise versiooniga võrreldes parem.

Detailplaneeringu elluviimine muudab visuaalset maastikupilti, seda eelkõige hoonete kavandamise tõttu praegu hoonestamata alale, kuid ei riku selle väärtust. Planeeringu ehitaja haljastustingimuste määramisel on seatud eesmärgiks, et planeeringu elluviimisel ei suletaks olulisi vaateid. Planeeringuala asukohta võib pidada visuaalselt sobivaks linnalise ruumi tihendamiseks. Positiivse mõjuna võib välja tuua, et planeeringu elluviimine tagav edaspidise kinnistute hooldamise. Planeeringu elluviimisega kaasnevad looduskeskkonna mõjud ei ole märkimisväärsed, sest planeeringualal asub aleviku keskmes ja lähipiirkonnas on juba välja kujunenud inimtegevusest mõjutatud looduskeskkond. Planeeringu realiseerimisega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed ja jäävad vaid hoonestatavate alade piiridesse. Planeeritud hoonete rajamine ei põhjusta eeldatavalt olulisi keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks pikaajaline keskkonnaseisundi kahjustumine.

Tegemist on olemasolevate hoonestatud alade tihendamisega väljakujunenud taristu baasil ja see on kooskõlas säästva arengu põhimõtetega. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas

koostamisel oleva Rõuge valla üldplaneeringu põhimõtetega.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Ettepanekud esitada kirjalikult vald@rougevald.ee.

Avaliku väljapaneku ajal on võimalik detailplaneeringuga tutvuda Rõuge valla kodulehel <https://rougevald.ee/andre-aotahe-detailplaneering/> või tööaegadel Rõuge vallamajas kohapeal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Uno Kangro
abivallavanem majandusalal

Maret Einla (520 6945, maret.einla@rougevald.ee)